



BRYGGAREN

Brf Bryggeriet

Nya Medlemmar

Det har inte varit så många överlåtelse i föreningen den senaste tiden men vi har glädjen att välkomna Lars Olof Rosberg 3B i lägenhet 652 till föreningen.

Månadsavgifter 2026

Efter höstens budgetarbete har styrelsen beslutat att månadsavgifterna ska höjas med 2 %. Många av föreningens avgifter som vatten, värme och el höjs med betydligt mer än 2 % men trots detta så klarar vi oss med den beslutade höjningen. Som vi skrev i förra numret av bryggaren så kommer höjningen att ske från januari månadsavgift och höjningen kommer därmed på månadsavierna som sänds ut nu i mitten av december.

Öppet hus

Onsdagen den 17:e december klockan 18:30 kommer vi att ha ett öppet hus i gemensamhetslokalen där alla medlemmar har möjlighet att ställa frågor till styrelsen eller bara träffa grannar.

Avstängning av vatten till lägenheten

Under den senaste tiden så har vattenbehållaren på ett par toaletter spruckit och vatten har läckt ut på golvet. Har ni gamla toalettstolar så rekommenderas ni byta ut dessa.

För att förhindra att läckage sker, när ni är borta under längre tid, så rekommenderas att ni stänger av vattnet till lägenheten. Under köksvasken sitter avstängningsventilerna (2st) för kall-/varmvatten till lägenheten.

För att kunna stänga dessa ventiler behöver man en insexnyckel om inte ventilen är försedd med ett fast vred.

Om ni saknar insexnycklar så lämna ett meddelande i styrelsens brevlåda i uppgång 3D.



Insexnycklar



Vred

Hjärtstartare

Vi är glada att informera om att en hjärtstartare har installerats och är tillgänglig dygnet runt på parkeringsplatsen vid Axelssons Begravningsbyrå, Getingevägen 1.

En hjärtstartare används vid ett misstänkt hjärtstopp. Hjärtstartaren analyserar automatiskt hjärtrytmen och ger tydliga röst- och ljusinstruktioner. Om en strömstöt behövs uppmanar maskinen till att trycka på stötknappen, allt är utformat så att även den utan utbildning ska kunna hjälpa till i en akut situation. Hjärtstartare är ett viktigt komplement till att larma 112.



PHM Digital Boendeportal

Vill man ha fastighetsmeddelande skickade till sig via mejl så är det viktigt att ni registrera e-postadress och telefonnummer för att kunna ta emot dessa.

Inloggning för ägare till lägenhet sker antingen via mobiltelefon och appen PHM Digital (laddas ner) eller från dator via internetadress <https://phmdigital.se>

Inloggning sker med BankID. Har ni inte BankID, skicka då mail till info@bredablick-gruppen.se för personligt lösenord.

Bokning via portalen

Vi har nu haft igång det digitala bokningssystemet via boendeportalen för gästrum och gemensamhetslokal/övernattningsrum under en tid. Uppfattningen är att det fungerar bra, men skulle ni stöta på något problem så hör gärna av er. Styrelsen utvärderar kontinuerligt de vanligaste problemen med bokningssystemet. För frågor eller hjälp med bokning, ring Katarina Branzén (skicka gärna SMS först) 0727-332422

Nedskräpning

Nedskräpningen utanför entrén i trappa 3 C fortsätter tyvärr. Det är en blandning av skräp och matrester som verkar komma uppifrån och hamnar på KORTIS uteplats och i rabatten. Är det någon som har någon information så kontakta gärna styrelsen.

God Jul!

Styrelsen önskar alla en riktigt härlig jul!

Claes (ordförande), Lennart (kassör), Erik (sekreterare), Katarina (ledamot), Anders (ledamot), Malin (suppleant) och Sissi (suppleant)