



Nya Medlemmar

Nyinflyttade Ingela Ann-Christine Johansson 3 D, lgh 451, Lilly Gunilla Holmlund Annehed och Lars Peter Holmlund 3 B lgh 631 samt Elisabeth och Per-Göran Hansson 3 F lgh 242 hälsas välkomna till föreningen.

Månadsavgifter 2025

Styrelsen har beslutat att det inte ska ske någon höjning av månadsavgiften för 2025. Föreningen har historiskt justerat månadsavgiften i samband med aviseringen av avgifter för andra kvartalet innevarande år. Från och med månadsavgifter 2026 kommer eventuell justering att ske i samband med utskicket av avier för första kvartalet dvs i slutet av 2025. Detta gör vi för att budgetarbetet ska bli lättare i framtiden.

Årsstämma 2025

Preliminärt datum för årets stämma är torsdagen den 22:e maj klockan 18:00 i trädgården om vädret tillåter. Motioner som medlemmar vill att stämman ska behandla skall vara inlämnade till styrelsen senast 31 mars 2025. Patrick Nilsson har flyttat från föreningen och har lämnat sin plats i styrelsen som skall ersättas. Om ni är intresserade eller känner någon som kan vara intresserad kan ni kontakta Ingemar Jönsson, 070-8160652, sammankallande i valberedningen. Mer information om stämman delas ut i god tid innan.

Vårens fixardag och container

Vårens fixardag är söndagen den 27:e april. Vi börjar klockan 10:00 med genomgång och arbetsfördelning och avslutar dagen vid 13 tiden med korvgrillning och fika. Från fredagen den 25 april t.o.m. söndagen den 27:e april kommer det att finnas en container på gården samt kärl för elektroniskt avfall. Tänk på att det fr.o.m. 2025 inte längre är tillåtet att slänga kläder och textilier i containern. Renhållningsverket kan inte tillhandahålla separat kärl för textilier eftersom tömningsrutiner för sådant kärl saknas.

Stambyte

Styrelsen vill i god tid uppmärksamma medlemmar på att våra avloppstammar i föreningen börjar närma sig sin förväntade livslängd. Det finns idag ingen planerad tid för byte eller vilken metod vi kommer att lösa eventuellt behov med. Om vi väljer relining så blir ingreppet väldigt begränsat, väljer vi att byta hela stamsystemet så blir det ett stort ingrepp med renovering av badrum och eventuellt kök som följd. Innan ni planerar renovering av badrum/toalett eller kök så kontakta styrelsen för uppdatering av statusen på avloppstammarna. Är det någon i föreningen som har erfarenhet av relining/stambyte så tar vi tacksamt emot denna erfarenhet.

Byte av värmeväxlare

Efter sommaren kommer Krafttringen byta vår värmeväxlare i källaren. Arbetet är planerat att

pågå mellan den 25:e och 29:e augusti. Varmvattnet kommer då att vara bortkopplat i 2 dagar men kallvattnet kommer inte att påverkas. Mer exakt information kommer senare.

Öppet hus

Den 19:e februari hade vi öppet hus i gemensamhetslokalen. Det blev ett väldigt välbesökt möte där vi pratade om vår nya portal PHM digital men även om många andra saker. Målet är att vi ska fortsätta med öppet hus i framtiden med ett på våren och ett på hösten. Tid för dessa meddelas i god tid innan. Har ni frågor innan nästa träff så är det bara att kontakta styrelsen.

Brandfarliga vätskor

Det är inte tillåtet att lagra brandfarliga vätskor i källarförråden. Dessa ska lagras i respektive medlems lägenhet på lämpligt sätt. Exempel på brandfarliga vätskor är tändvätska, bensin och liknande. På förpackning finns märkning om innehållet är brandfarligt.

PHM Digital Boendeportal

Eftersom fastighetsmeddelande kommer att skickas ut via portalen så är det viktigt att ni registrera e-postadress och telefonnummer för att kunna ta emot dessa.

Inloggning för ägare till lägenhet sker antingen via mobiltelefon och appen PHM Digital (laddas ner) eller från dator via internetadress <https://phmdigital.se>

Inloggning sker med BankID. Har ni inte BankID, skicka då mail till info@bredablick-gruppen.se för personligt lösenord.

Bygglov för inglasning av balkong

Styrelsen kommer att söka bygglov för föreningen om inglasning av balkong. Kontakta styrelsen om ni tänker glasa in er balkong.

Kärl för textilavfall

Från den 1:e januari får man inte slänga textilavfall ibland övriga sopor utan dessa ska återvinnas. Styrelsen har beställt ett kärl för återvinning av textilavfall. För att få plats med detta kommer vi att byta ut kärlet för tidningar/papper till ett mindre kärl. Lunds Renhållningsverk och Sysav är inte klara med hur hanteringen av textilavfallet ska ske. Så snart detta är löst kommer kärlet att levereras.

Styrelsen önskar alla en riktigt bra vår!

*Claes (ordförande), Lennart (kassör), Erik (sekreterare),
Katarina (ledamot), Malin (suppleant) och Sissi (suppleant)*