



Nya Medlemmar

Nyinflyttade Göran Brenner 3 B, lgh 641 och Lotta Stille 3 C lgh 521 hälsas välkomna till föreningen.

Utifrån inträngande vatten

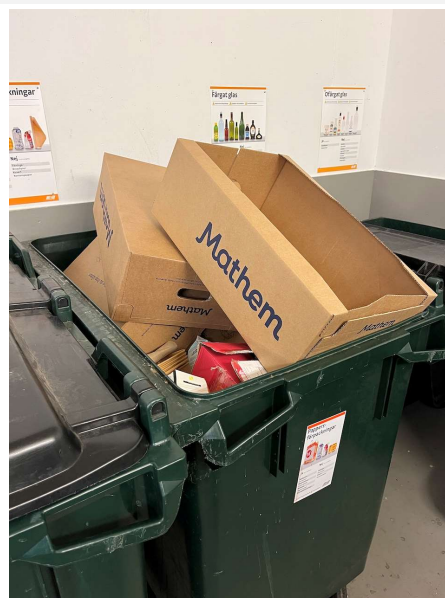
På förra stämman var det en diskussion om problemet med utifrån inträngande vatten och att befintlig försäkringen inte täcker denna typ av skada. Styrelsen har undersökt försäkringssituationen och har hittat en lösning i ett utökat försäkringsskydd gällande bostadsrättstillägget. Detta skydd täcker betydligt mer än grundskyddet men är inte ett hundra procentigt skydd. Inträngande vatten från tak täcks bland annat inte men de skador vi hitintills haft ska täckas av det nya tillägget. Styrelsen har tecknat detta tillägg för samtliga medlemmar med start den 6 november 2024.

Bevakningsavtalet med Avarn

Avtalet med Avarn Security är uppsagt per 2024-12-31. Vi har gjort en utvärdering av den tjänst vi köpt från Avarn och kommit fram till att den höga kostnaden inte motsvarar den nytta vi får från den köpta tjänsten. Trots att vi har bevakning så drabbas vi av cykelstölder på gården. Se mer om detta nedan.

Återvinningsrummet

Kartonger som läggs i kärlen för pappersförpackningar skall vikas ihop, annars räcker inte kärlen till.



Pallar i entréer

De runda pallarna har försvunnit från entréerna i 3 E, F och G.

Om någon vet med sig vart de tagit vägen så ber vi att ni ställer tillbaka dem.

Styrelsen kommer inte att köpa in fler pallar när det visar sig att de försvinner.

Cykelstölder

I höst har det vid ett antal tillfällen stulits cyklar på gården. Tjuvarna har valt ut nya

cyklar och vid minst ett tillfälle använt vinkelslip för att öppna den låsta cykeln. Det finns låsta cykelförråd på olika ställen och använd dessa om ni vill ha extra trygghet. Ni som har gamla cyklar som inte används kanske kan ta bort dessa från cykelförråden så att fler får plats.

Spara varmvatten/kostnad

Uppvärmning inkl. varmvatten är den enskilt största kostnaden för Brf Bryggeriet.

Tips för att spara på varmvatten:

När man tvättar/sköljer händerna eller tvättar sig eller sköljer/diskar lätt smutsad disk så skall man använda kallvatten så mycket som möjligt. Kallvattnet som står i ledningarna är oftast något uppvärmt.

Rökning på gården

Styrelsen vill meddela att det inte är förbjudet att röka vid borden under taket mellan trappuppgång 3E-D eller på andra ställen på gården. Vi ber er därför att inte flytta bort askfat som är

utställda. Resultatet blir bara att vi i stället får plocka fimpar på gården.

Nytt sätt att boka våra lokaler i föreningen samt boendeportal.

Styrelsen har beslutat att ändra rutinerna för bokning av "Gemensamhetslokal/Gästrum 3B" och "Gästrum 3D" i samband med att Bredablick introducerar sin Boendeportal. Bokningar och hantering av dessa kommer i framtiden att ske via portalen. Mer om detta och hur portalen fungerar kan ni läsa om i ett separat fastighetsmeddelande som kommer att delas ut.

Dammsugare 3C

Föreningen har köpt in en industridammsugare som står i barnvagnsförrådet i trappa 3C. Om man tycker att det är för mycket grus eller annat i entréerna och inte tycker detta kan vänta tills städarna kommer så är alla välkomna att använda denna oavsett vilken ingång man bor i. Glöm inte att ställa tillbaka den på rätt plats när ni är klara.

God Jul!

Styrelsen önskar alla en riktigt härlig jul!

Claes (ordförande), Lennart (kassör), Patrick (sekreterare), Katarina (ledamot), Erik (ledamot), Malin (suppleant) och Sissi (suppleant)