



Nya Medlemmar

Nyinflyttade Emma Almström och Philip Mattisson, 3E, Lgh 361 hälsas välkomna till föreningen.

Nonnipa Mocha, 3C, Lgh 561 är inte nyinflyttad men hälsas välkommen som ny medlem.

Höjd avgift från den 1:e april

Vi har tidigare aviserat att det är dags för en avgiftshöjning igen. Efter 14 år av oförändrade avgifter, där den näst senaste ändringen dessutom var en sänkning känns det extra tråkigt med en andra höjning. Efter många, långa och noggranna budgetgenomgångar har vi i styrelsen enats om att höjningen blir 10% från den 1:e april 2024. Den budget vi har nu är stram men inte dumsnål.

Det ser ut som att en tredje höjning nästa år kan bli aktuell men nu hoppas vi att inflationen ger sig och att räntesänkningarna kommer.

Körsbärsträdet

Hårdgjorda ytor i grannfastigheten, Gamla Bryggeriet, har kollapsat och kraftigt underminerats. Även marknivån på vår sida av muren har sjunkit. En konsekvens är att muren mellan fastigheterna, som tillhör oss, har spruckit och vårt körsbärsträd började luta kraftigt mot Gamla Bryggeriet. Trädet har akut fällts av arborist. Fortsättning följer.

Fixardag och container

Söndagen den 28:e april, kl. 10.00-14.30, är det fixardag. Då ska vi ha trevligt tillsammans ute i friska luften och göra fint på våra gemensamma ytor. Det blir korvgrillning och fika, ungefär som vanligt.

För er som vill passa på att slänga något (möbler, elektronik etc.) så kommer det att finnas en container uppställd på gården 26-29 april.

Stämma

Föreningens årsstämma är planerad att hållas torsdagen den 30:e maj kl. 18. Motioner till stämman ska vara skriftliga och mailade till info.bryggeriet@gmail.com eller inlämnade i styrelsens brevlåda (3D) senast den 10:e april. Du som är intresserad av att arbeta för föreningens bästa, eller känner någon som är det, är välkommen att ta kontakt med valberedningen.

Skyddsrum

Vi har skyddsrum under huset mot Norra Promenaden (A-, B- och C-trappan) där vi idag har lägenhetsförråd. Som ni alla vet så ska ett skyddsrum kunna sättas i drift på 48 timmar och det innebär att alla som har förråd i skyddsrummet måste se till att det töms. Om det skulle bli aktuellt så kommer styrelsen att leda och fördela arbetet för driftsättning. Inför drift ska alla nätväggars tas bort, det ska tätas och toalettterna ska sättas fram osv. Låt oss hoppas att det aldrig blir aktuellt!

Undvik vattenläckage inomhus!

Nu när långhelger och semestertider stundar vill vi påminna alla om att stänga av vattnet i lägenheten om den lämnas. Det görs under vasken i köket där det sitter två kulventiler. Trots att vi har ett bra försäkringsskydd så blir vattenläckor alltid väldigt dyra för föreningen så vi har mycket att tjäna på ett gott förebyggande arbete.

Tips på förebyggande åtgärder:

Stopp i avloppet är inte kul och det finns en risk för vattenskador så rensa gärna era golvbrunnar och vattenlås då och då.

Gamla diskmaskiner kan vara lömska. Avloppsslangen från diskmaskinen kan t. ex. vara sprucken och riskera läckage. En fuktsensor är bra att ha i köket, t. ex. under diskmaskinen. Enkelt att placera om man vill känna sig lugn.

Tråg under kyl, frys och diskmaskin gör att läckage lätt kan upptäckas och är ofta ett krav från försäkringsbolaget.

Avstängningsventiler finns under vasken i köket. Stäng gärna dessa om du lämnar lägenheten för en längre tid.

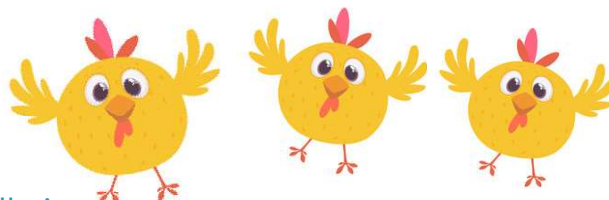
Gästtoaletten (som finns i de större lägenheterna) har ingen golvbrunn så kolla gärna att inget läcker då och då.

Utifrån kommande vatten

Försäkringar täcker inte utifrån kommande vatten. Enligt "Bostadsrätterna" är huvudregeln att vardera part har ansvar för skador på "sina delar" av huset i enlighet med stadgarnas ansvarsfördelning av underhållet. Det innebär att varje medlem, på egen bekostnad, ska reparera skador på sina delar i resp. lägenhet (golv, väggar, yt- och tätskikt etc.). Varken hemförsäkringen eller bostadsrättstillägget täcker den här typen av skador.

Strimlat papper

Av någon dunkel anledning ska strimlat papper, som ska slängas, läggas i plast- eller papperspåse, förslutas och kastas i kärlen för restavfall.



Till sist..

Gå gärna in på Facebook, Brf Bryggeriet i Lund! Då får ni information snabbare än pappersutskick.



Glad påsk!

Styrelsen önskar alla en riktigt härlig vår!

Anne, Olle, Lennart, Patrick, Katarina, Malin och Patricia