



Nya Medlemmar

Vi brukar alltid ha någon ny medlem att hälsa välkommen men den här gången får vi vänta till jul.

Öppet hus

Restriktionerna har släppt även om vi ska vara försiktiga framöver, pandemin är inte över. Vi tycker ändå det är dags för ett "Öppet hus" onsdagen den 26:e oktober kl. 18 i Gemensamhetslokalen. Den här gången har vi ingen speciell agenda utan gläds åt att få träffas och diskutera de frågor som kommer upp. Välkomna!

Gemensam el

Nu är det möjligt att själv följa sin el-användning. Ett fastighetsmeddelande har delats ut om detta och det finns information på vår hemsida.

Vår gemensamma miljö

Återvinningsrummet kommer att tvättas och målas om så det blir fräscht och fint.

Toaletten i anslutning till tvättstuga 4 kommer att renoveras på samma sätt som de andra toaletterna.

Rökning är en olägenhet som uppmärksammas och eftersom det inte är vi medlemmar själva som röker utanför huset så vill vi bara meddela att vi ska försöka hitta lösningar som uppmuntar hantverkare och hemtjänstpersonal att ta sitt förnuft tillfångä.

Vår gemensamma trädgård

Det finns många olika viljor och goda idéer när det gäller vår gemensamma trädgård. Vi i styrelsen skulle tycka det vore trevligt med en trädgårdskommitté. Vad tycker ni?

Anmäl dig till trädgårdskommittén genom mail till: info.bryggeriet@gmail.com

Som ni redan förstått har vi gett upp idén om en jubileumskommitté, men någon form av firande blir det våren 2023!

Den enda kommitté vi har, som fungerar riktigt bra är "Surströmmingskommittén". Stort tack för det trevliga kalaset den 25:e september i år!



Reparation av fasad

Firman Servicekuben kommer att utföra reparation av fasad med början den 25 oktober. Arbetet kommer att utföras från liftkorg. Reparationen består av omfogning mellan betongelement vid balkongerna och tegel samt utbyte av frostsakat tegel.

Laddboxar i garaget

Nu är allt klart med stadgeändringen och entreprenaden är upphandlad. Arbetet i garaget kommer att utföras under perioden nov 22- feb 23. Ni som berörs kommer att få mer information efterhand.

OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, ska genomföras vart tredje år och nu är det dags igen. Den här gången kommer även kanalen mellan badrum och kök att rengöras. Arbetet är beställt och kommer att utföras i början av nästa år.

Bokning

Olle och Eva Olsson administrerar numera bokningen av övernattningsrummet och gemen-

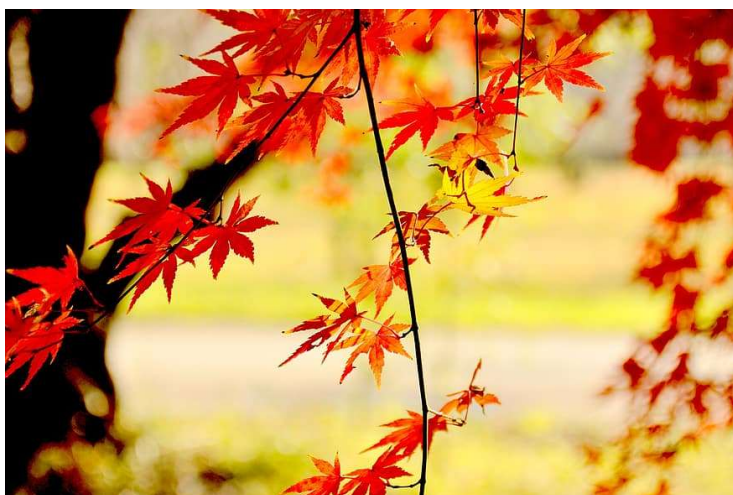
samhetslokalen. Rutinerna är: Boka på anslagstavlan. Hyran för de bokningar som gjorts debiteras kvartalsvis på första avin för månadsavgiften via Bredablick.

Höjning av månadsavgiften

Budgetarbetet för 2023 har börjat och budget kommer att fastställas i januari 2023, precis som vanligt. Den här gången vet vi redan nu att avgiften kommer att behöva höjas men vi vet ännu inte hur mycket. Avgiften höjs fr.o.m. den 1:e april 2023. Vi försöker skjuta fram vissa åtgärder för att hålla kostnaderna nere men det är samtidigt viktigt med en god förvaltning utan eftersatt underhåll. Detta har t.ex inneburit att vi senarelägger eldragning till grillplatsen och installation av stämningsfull belysning på gården trots att vi har stämmobeslut på att det ska genomföras. Vi har inte glömt bort det men det känns inte rätt att öka elkostnaden just nu. Julgran med belysning ska vi ha som vanligt även i år oavsett vad elen kostar.

Till sist..

Glöm inte att gå in på Facebook, Brf Bryggeriet i Lund!



Styrelsen önskar alla en riktigt härlig höst!

Anne Landin (ordförande), Olle Olsson (vice ordförande), Lennart Bensefelt (kassör), Patrick Nilsson (sekreterare), Paul Ludvig Meijerbom (suppleant), Lucas Lissner (suppleant)