



Nya Medlemmar

Nyinflyttade hälsas välkomna till föreningen:
Emi och Emil Johansson, 3 E, Lgh 321

Stämman

Föreningens årsstämma hölls onsdagen den 1:e juni och vi hade för tredje gången tur med väder. Det blev en välbesökt och trevlig stämma i vår härliga trädgård och 36 röstberättigade deltog i stämman varav 32 närvarande och 4 i form av fullmakt. Sammanlagt var 40 boende fysiskt närvarande vid stämman. Till ordförande för stämman valdes Anne landin, till protokollförare Patrick Nilsson och till rösträknare/justerare valdes Bengt Agert och Tomas Nilsson.

Det är oroliga tider på många sätt men det som påverkar föreningen just nu är räntehöjningar och inflation. Vi gick igenom budgeten och diskuterade olika frågor. Vi kommer att behöva höja avgiften men ekonomin ser bra ut. I styrelsen försöker vi ständigt hitta besparingsmöjligheter och vi har t. ex. förhandlat om städavtalet (trapphus, tvättstugor och andra gemensamma ytor) så att frekvensen är något lägre i vissa delar under sommarhalvåret. Under stämman lyfter en del synpunkter på att vi snålar för mycket. Annars klarade de ekonomiska frågorna av snabbt och styrelsen fick ansvarsfrihet. Vi tackar för förtroendet!

Valberedningen redogjorde för sitt arbete och deras förslag antogs vilket innebär att vi har fått in två nya suppleanter i styrelsen: Paul Ludvig Meijerbom Nilsson och Lucas Lissner. Välkomna in i styrelsearbetet!

Vi kommer att sakna Alf Svensson och Simon Gidstedt som avgår. De har båda bidragit med såväl goda, kreativa idéer som glada skratt. Resten av styrelsen ser ut som förut.

Vi diskuterade de två inkomna motionerna. Den första gällde belysning av linden på gården under vintertid och där stämman beslutade om avslag enligt styrelsens förslag men med tillägget att styrelsen ska undersöka om det går att få till en stämningsfull belysning i motionens anda för ett rimligt pris.

Den andra motionen handlade om bokning av grillplats och där beslutade stämman om avslag enligt styrelsens förslag.

Två hänskjutna frågor diskuterades också:

Fråga 1: Laddboxar på garageplats. Stämman **beslutade** enligt styrelsens förslag att installationskostnaden för laddbox inte ska belasta de lägenheter som inte har garageplats eller dem som inte vill ha en laddbox installerad på sin plats.

Fråga 2: Stadgeändring. Stämman **beslutade** enligt styrelsens förslag att ändra stadgarna i §21 för att säkerställa underhållsanavar och att laddbox inte får installeras, ändras eller avlägsnas utan styrelsens godkännande. En extra föreningsstämma kommer att hållas i slutet av augusti för att fastställa stadgeändringen.

Flaggkommitten och valberedningen tackades för sina fina insatser för föreningen.

Ett speciellt tack riktades också till Marcus Tallhof för hans insats vad gäller framtagande

av underlag, tillsammans med Lennart Bensefelt, för installation och val av laddboxar i garaget.

Styrelsen passade även på att uppmuntra ”Torsdagsklubben” som under pandemin glatt oss alla med sin samvaro på gården i ur och skur. Vi glömde fotografera under stämman så här kommer en bild på torsdagsklubben istället:



Den som vill läsa protokollet i sin helhet är välkommen att göra detta på: www.brfbryggerietlund.com

Skyddsrum

Vi har skyddsrum under huset mot Norra Promenaden (A-, B- och C-trappan) där vi idag har lägenhetsförråd. Vi har vidtagit åtgärder för att kontrollera att allt är i sin ordning. Som ni alla vet så ska ett skyddsrum kunna sättas i drift på 48 timmar och det innebär att alla som har förråd i skyddsrummet måste se till att det töms. Om det skulle bli aktuellt så kommer styrelsen att leda och fördela arbetet för driftsättning.

Ventilation

Vi har ett bra ventilationssystem och med regelbunden tillsyn så kommer det att fungera många år till. Friskluftsintagen sitter på fasaden utanför resp. kök, och det är bra, men hur man än gör så kan det vara oönskad luft som kommer in. Det är tillåtet att röka cigarr och steka fläsk MEN tänk på att det kan bli konsekvenser för grannarna om ni råkar sprida era dofter så de stiger längs fasaden och in i friskluftsintaget till grannarnas lägenheter.

Tillsyn av den egna lägenheten

Vi ansvarar för våra lägenheter men ibland är det svårt att organisera den dagliga tillsynen. Om du är borta från lägenhet är det bra om du kan lämna nyckeln till någon som kan se efter din lägenhet.

Vattenläckage är dyra och besvärliga så om du lämnar lägenheten är den bästa förebyggande åtgärden du kan vidta att stänga av vattnet till lägenheten. Det gör du enkelt under diskhon i köket.

Till sist..

Gå gärna in på Facebook, Brf Bryggeriet i Lund! Då får ni information snabbare än pappersutskick

Den nya styrelsen önskar alla en riktigt härlig fortsättning på sommaren!

Anne Landin (ordförande), Olle Olsson (vice ordförande), Lennart Bensefelt (kassör), Patrick Nilsson (sekreterare), Mirtha Robert (kontaktperson), Paul Ludvig Meijerbom Nilsson (suppleant), Lucas Lissner (suppleant)