



Nya Medlemmar

Nyinflyttade hälsas välkomna till föreningen:
Erik Christiansson, 3 D, Lgh 463
Gülen Püren, 3C, Lgh 562

Snart dags för kalas!

Styrelsen har försökt få frivilliga att bilda en jubileumsgrupp inför Brf Bryggeriets 40-års-jubileum. Då ingen frivillig anmält sig har vi därför beslutat att alla som bor överst i respektive entré ansvarar för att organisera valda delar av firandet genom att engagera alla i sin uppgång.

Ansvarsområden enligt följande:

- A-trappan Bakning av småkakor
- B-trappan Grillning av hela lamm
- C-trappan Dryck
- D-trappan Utsmyckning av trädgården
- E-trappan Musikunderhållning
- F-trappan Linedance
- G-trappan Städning

Respektive trappuppgång finansierar själva alla utlägg i samband med firandet.

Rapport om hur förberedelsearbetet framskrider skickas senast 2023-04-01 till:
info.bryggeriet@gmail.com.

Vår gemensamma miljö

Utemöblerna kommer att vara på plats till påsk. Lekplatsen är besiktigad och godkänd. Sanden kommer att bearbetas med fräsmaskin för att hålla sig fluffig och mjuk.

Fixardag och "containerhelg"

Söndagen den 24:e april är det fixardag! Då ses vi ute i trädgården och gör det fint tillsammans inför sommaren. Var och en bidrar efter förmåga och vi avslutar med korvgrillning och kaffe. Välkomna!

En container kommer att finnas på gården under helgen (22-24 april) för er som har saker ni vill bli av med.

Höjd avgift nästa år?

Det ser ut som om vi kommer att behöva höja avgiften så småningom. En större amortering har gjorts för att minska effekterna av kommande räntehöjningar men inflation och andra osäkerheter bidrar till att avgiften sannolikt kommer att höjas. Den glada nyheten är att avgiften inte behöver höjas i år! (för trettande året i rad, det ska vi vara stolta över!)

Laddstationer i garaget

Nu finns ett färdigt förslag för laddboxar till de medlemmar som har garageplats. Ni som berörs kommer att få ett erbjudande. Innan installationen kan göras behöver en stadgeändring genomföras för att klargöra förutsättningarna. Den som inte har garage kommer inte att påverkas av det här men alla blir naturligtvis kallade till en extrastämma för att bekräfta förslaget på stadgeändring som läggs fram på årsmötet.

Elpriset

Styrelsen följer elprisutvecklingen och justerar kostnaden i förhållande till vad föreningen betalar för elen inkl. avgifter. För de senaste tre debiterade månaderna var taxan 2,90 kr/kWh. Debiteringen kommer att ändras till att ske per månad på avgiftsavierna istället för att betala kvartalsvis. (gäller fr.o.m. tredje kvartalet i år)

Bokning

Här kommer ännu en påminnelse om att vi har slutat med kontanthantering för uthyrningen av gemensamhetslokalen och övernattningsrummen. Boka på anslagstavlan OCH glöm inte att meddela Mirtha (via gammeldags lapp, sms eller mail). Hyran för de bokningar som gjorts debiteras kvartalsvis på första avin för månadsavgiften via Bredablick.

Tips för att slippa läckage

Stopp i avloppet är inte kul och det finns en risk för vattenskador så rensa gärna era golvbrunnar och vattenlås då och då.

Gamla diskmaskiner kan vara lömska. Avloppsslangen från diskmaskinen kan t. ex. vara sprucken och riskera läckage. En fuktsensor är bra att ha i köket, t. ex. under diskmaskinen. Enkelt att placera om man vill känna sig lugn.

Tråg under kyl, frys och diskmaskin gör att läckage lätt kan upptäckas och är ofta ett krav från försäkringsbolaget.

Avstängningsventiler finns under vasken i köket. Stäng gärna dessa om du lämnar lägenheten för en längre tid.

Till sist..

Gå gärna in på Facebook, "Brf Bryggeriet i Lund"! Om ni inte använder Facebook så är era åsikter, tips och önskemål välkomna via en kanal som känns bekväm.

Har ni något trevligt förslag som ni vill skriva en motion om till stämman så lämna in den senast den 10:april. Stämman hålls den 2:e juni



Styrelsen önskar alla en riktigt härlig vår!

Anne Landin (ordförande), Olle Olsson (vice ordförande), Lennart Bensefelt (kassör), Patrick Nilsson (sekreterare), Mirtha Robert (kontaktperson), Alf Svensson (suppleant)



Styrelsen önskar speciellt F-trappan lycka till med linedanceträningen.



April, april....

Vi ville pigga upp med ett aprilskämt i Bryggaren! Det är sant att det är dags att fira Brf Bryggeriets 40-års-jubileum nästa år. Styrelsen har dock INTE fattat beslut om hur det ska gå till. Det skulle kanske bli väldigt kul med t. ex. hembakta småkakor, grillade lamm och linedance men vi vill gärna att en kreativ jubileumskommitté planerar festligheterna istället för styrelsen.

Anmäl intresse till info.bryggeriet@gmail.com!



Styrelsen önskar alla en riktigt härlig vår!

Anne Landin (ordförande), Olle Olsson (vice ordförande), Lennart Bensefelt (kassör), Patrick Nilsson (sekreterare), Mirtha Robert (kontaktperson), Alf Svensson (suppleant)