

Införande av gemensam el

På årsstämman 2020 togs beslutet att föreningen skulle inför gemensam el.

Installationsarbete

På grund av arbete med byte av elmätare till lägenheter och fastighet så kommer strömmen att brytas **tisdagen den 23 mars mellan klockan 08.00 – 16.00.**

Hela huset omfattas av strömavbrottet.

Allt elarbete sker i trapphusens elcentraler där mätarna till lägenheterna finns. Trapphus, förråd, garage, hissar, tvättstugor och portkod blir strömlösa till ca kl 13.00.

Garageporten kommer att frikopplas så att den kan öppnas/stängas manuellt av dem som behöver komma ut/in genom garageporten.

Var uppmärksam på mötande trafik då trafikljuset kommer att vara ur funktion.

Lägenheterna kan vara strömlösa till ca 16.00, ström släppes på till lägenheterna efterhand som de nya mätarna kommer på plats.

- **Tiderna är cirkatider.**
- **För spänningslöshet garanteras ej.**

Kontaktperson för ombyggnad: Magnus Stomberg, 046-10 80 18, **Bravida Prenad AB.**

Vad innebär gemensam el?

Gemensam el innebär att föreningen köper in all el till föreningen inklusive elen till lägenheterna. Föreningen kommer att ha avtal med Kraftringen Energi AB som är ägare av elnätet och till en början kommer föreningen också att ha elhandelsavtal med Kraftringen Energi AB.

Systemet för mätning av förbrukningen per lägenhet kallas IMD (Individuell Mätning och Debitering) av el. Detta innebär att användningen av el mäts för varje lägenhet precis som tidigare. Varje lägenhetsinnehavare betalar för sin faktiska förbrukning. Skillnaden är att föreningen tecknar ensamt ett abonnemang för samtliga elmätare. Avläsning sker via radio utav ett företag i Lund som heter Brunata AB.

När brf Bryggeriet skickar in föransökan av IMD av el till Kraftringen via Brunata kommer samtliga medlemmars egna individuella elabonnemang att avslutas. **Ni som medlemmar i föreningen behöver alltså inte göra någonting.** Vi tar hand om allt.

Vad händer när man börjar mäta?

Besparing av elkostnaden görs i och med att föreningen tecknar ett abonnemang med elleverantören istället för att varje lägenhetsinnehavare tecknar vars sitt.

Här uppnås en stor besparing eftersom de fasta avgifterna i ett elabonnemang är väldigt höga. Ett bättre pris för elen kan också erhållas när man förhandlar för mer än ett hushåll.

När systemet är inkört så kommer varje lägenhet att få tillgång till en portal där man kan logga in som lgh-innehavare och se sin elförbrukning.

Meddelande om detta skickas ut senare.

Hur fungerar elmätningen och debiteringen?

På elmätarnas pulsutgång monteras Brunatas radiosändare som konverterar pulssignalen till radiosignal. Dessa signaler skickas till Brunatas insamlingsenheter.

Denna information läses sedan av via GSM av Brunata och analyseras varje dygn i deras förvaltningssystem. Brunata skickar kvartalsvis, med viss förskjutning, förbrukningsvärdena/kostnad till föreningens ekonomiska förvaltare Bredablick Förvaltning som redovisar dessa på respektives lägenhets första hyres-/avgiftsavi per kvartal.

Det kommer att vara styrelsen som beräknar/beslutar med bakgrund av priset per kWh/effektavgift hur mycket som skall debiteras per kWh till medlemmarna.

Har ni några frågor så kan ni kontakta Lennart Bensefelt 0768-958811

/Styrelsen