



Nya Medlemmar

Nyinflyttade hälsas välkomna till föreningen:
Maj och Bo Persson, Lgh 633
Siri Wetterstrand och Arvid Pilhall, Lgh 422

Stämma

Föreningens årsstämma är planerad att hållas torsdagen den 3:e juni kl. 18. Det blir sannolikt en Coronasäker utomhusstämma i år igen. Motioner till stämman ska vara skriftliga och inlämnade i styrelsens brevlåda (3D) senast den 31:e mars.

Du som är intresserad av att arbeta för föreningens bästa, eller känner någon som är det, är välkommen att ta kontakt med valberedningen.

Gemensam el

Installationen för gemensam el har blivit förseiad p.g.a. sjukdom. Planen är att det skall ske till månadsskiftet mars-april (före eller efter påsk). Separat information kommer att delas ut innan införandet av gemensam el.

Uppsägning av gällande avtal som respektive lägenhetsinnehavare har kommer per automatik att upphöra när nya mätare för elförbrukning installeras. Ni behöver inte säga upp ert avtal hos er elhandelleverantör.

Snygga entréer

Nu när hissarna är klara så är det tid för uppfräschning, enligt underhållsplanen, av entréerna. Entréer och källar-/garageplan kommer att målas under mars månad. Övriga våningsplan kommer att målas under kommande år.

Utemiljö

Det nordvästra hörnet av trädgården kommer att piffas upp under året. Det blir ny asfalt på gångarna, en ny trappa med ledstång till Kävlingevägen och en ny grind.

Det kommer även att läggas en liten trevlig stenlagd stig till pumphuset.

Laddning av elbilar

I dagsläget finns det tyvärr ingen möjlighet att ladda elbilar på ett säkert sätt i vår fastighet. Elsäkerhetsverket avråder från laddning i vanliga vägguttag. Laddning av elbil är ny typ av användning som vår elanläggning inte är utformad för. Det finns risk för varmgång vid hög belastning och det kan leda till brand.

Nu är vi i emellertid på väg in i en ny tid då elbilar sannolikt kommer att bli allt vanligare så det är dags att tänka efter och komma med förslag på hur, och när, vi ska hantera detta.

Månadsavgiften

Vi i styrelsen lägger mycket energi på att försöka hitta kloka lösningar för att förvalta fastigheten utan att vara dumsnåla. En riktigt utmanande balansgång ibland! Tack vare alla engagerade, skötsamma och ansvarsfulla medlemmar har det lyckats riktigt bra år efter år. Tillsammans kan vi! Vi behöver inte höja månadsavgiften i år heller.

Boendeenkäten

Resultatet av förra årets boendeenkät skulle diskuterats på stämman men eftersom pandemin ställde till det har vi inte fått tillfälle att diskutera resultatet. Här kommer en sammanfattning av de 57 svar som kommit in:

TRYGGHET

85% upplever att det är tryggt att bo på Brf Bryggeriet.

KVALITET

En majoritet anser att kvaliteten på boendet är högt och att funktioner som tvättstuga, återvinning, felanmälan etc. fungerar bra. Paketboxar i trapphusen verkar vara ett brett önskemål.

SÄKERHET (brand och vatten)

Nästan alla vet att de har en fungerande brandvarnare i sin lägenhet men när det gäller tråg under kyl/frys och diskmaskin så är svaren svårare att tolka. Förvånansvärt många stänger av vattnet när de är borta under en längre tid.

INFORMATION och KOMMUNIKATION

Resultatet är svårtolkat men det verkar som om de flesta är nöjda med dialogen med styrelsen. Man får svar snabbt osv. Hemsidan och Facebook är däremot inget som används speciellt mycket. Om detta beror på att man inte upplever att man hittar den information man behöver eller om helt enkelt inte behöver någon information, är svårt att dra några slutsatser kring.

GRANNSÄMJA

De flesta känner sina grannar och upplever inte att de blir störda.

HELA RESULTATET kommer att vara tillgängligt framöver för fortsatt bearbetning och diskussion.

Kom-ihåg-lista:

- Kontrollera brandvarnaren i din lägenhet. Läs mer på MSB. Du kan även registrera dig för en gratistjänst som skickar SMS-påminnelser till dig när det är dags: <https://aktivmot-brand.msb.se>
- Förvara ALDRIG annat än bilar och däck i garaget och barnvagnar eller rullatorer i barnvagnsförråden.
- Vik, pressa, vik, pressa. Se det som ett gympapass att lämna kartonger. Denna övning håller både renhållningskostnaden nere och är bra för miljön då vi inte transporterar en massa luft med hämtningsbilen.
- Njut av våren i vår härliga trädgård!

Till sist..

Gå gärna in på Facebook, Brf Bryggeriet i Lund! Då får ni information snabbare än pappersutskick.

Hör gärna av er om ni har åsikter och förbättringstips gällande hemsidan.



Styrelsen önskar alla en riktigt härlig vår!

Anne, Olle, Lennart, Simon, Mirtha, Patrick och Alf