



Nya Medlemmar

Vi har inga nya medlemmar att välkomna sedan sist.

Fastighetsskötsel

Nu har vi snart haft Hagtorn fastighetsservice ett år. Vi är mycket nöjda med Andreas och till våren kommer sannolikt Hagtorn att fixa till vår nordvästra hörna så det blir fint där. Andreas hälsar att han är väldigt glad för att vi håller så fin ordning i återvinningsrummet. Nu inför julen blir det en utmaning för oss alla! Med ökad näthandel är det viktigt att lådor som läggs i återvinningskärnen är ordentligt hopfälda och lagda/ställda på högkant i kärnen så de tar så liten plats som möjligt.

Försök även att packa ihop plasten som läggs i plaståtervinningskärnen så gott det går.

Felanmälan: <https://hagtornservice.se/>

Telefon: 040-618 84 64

Utevistelse

Vi är mer utomhus nu under pandemin. Av det skälet har vi låtit utemöblerna stå kvar. Det finns ett möblemang under tak mellan D och E-trappan. Pumphuset har städats och kompletterats med ett bord till de väggfasta bänkarna för de som vill vistas där.

Det har kommit ett förslag om att sätta upp tält som styrelsen avslagit. Det har även väckts en idé om att bygga ett lusthus. Om tre år ska vi ha 40-års-jubileum och då är planen att fira med invigning av något nytt och trevligt i trädgården. Alla förslag är välkomna!

Gemensam el

På stämman beslöt vi att införa gemensam el och det blir klart i början på nästa år. Information kommer ut inom kort. Det är alltså inte lönt att byta el-leverantör för någon enskild lägenhet eftersom alla avtal kommer att sägas upp.

Besökare

Vår härliga trädgård nyttjas av både oss själva och av besökare utifrån. Vissa tycker det är trevligt med lite liv och rörelse medan andra blir irriterade på t. ex hundägare som passerar helt ogenerat med sina hundar genom gården. Hur vill vi ha det? I styrelsen har vi funderat på att sätta upp skyltar med information t. ex "Tack för att ni inte rastar hundar här" eller "Privat område" men vi är inte riktigt eniga om huruvida det bidrar till en god stämning. Ni som har bestämda uppfattningar och goda argument i frågan kan väl höra av er?

Tappa inte nyckelknippan i hissen

Våra nya hissar är nu klara. Vi har uppmärksammat vissa problem med arbetsmiljöarbetet för hissinstallatörerna och haft en intensiv dialog med Kone om detta. Det enda som återstår är några efterlagningar av mattor i trapphusen. Annars har entreprenaden gått riktigt bra, tider och budget har hållits.

Ett problem som upptäckts är att det finns en glipa mellan hisschaktet och våningsbjälklaget. En medlem råkade oturligt nog tappa sin nyckelknippa i glipan och det innebär att en tekniker måste tillkallas för att hämta nycklarna.

Kostnad: Ca 1500 kr ☹ Lärdom: Se till att inte tappa något.

Kommunikation

Kraven på digital kommunikation ökar och detta Covid-19-år har accelererat behovet. Hemsidan är uppdaterad och där finns nu mallar för renoveringsinformation, andrahandsuthyrning etc. Kontakta gärna någon i styrelsen om det finns frågor ang. renovering, reparation eller vad som helst som har med boende och trivsel att göra.

Antalet medlemmar i vår Facebbok-grupp, Brf Bryggeriet i Lund, ökar sakta men säkert och där läggs alla utskick ut.

Att bo i bostadsrätt, som vi gör, skiljer sig från både hyres- och villaboendet. Våra egna stadgar och Bostadsrättslagen definierar vad som gäller. Trots det kan det dyka upp frågor som hamnar i en gråzon med avseende på vem som har ansvar för vad. Nu har vi i styrelsen uppdaterat gränsdragningslistan (på hemsidan: Brf's ansvar – medlemsansvar) och författat en liten skrift som nu är skriven i bokstavsordning och beskriver vad som gäller på Bryggeriet. Den är i första hand avsedd som information för nyinflyttade men delas nu ut till alla. (Finns även på hemsidan.)

Nya fräscha duschar och toalett

Toaletten i gemensamhetslokalen 3 B liksom toaletten i anslutning till gästrummet i 3D är nyrenoverade. Toaletten vid tvättstugan i 3 A har både renoverats och försetts med en duschkabin. Ni som renoverar badrum kan använda duschen i 3A om gästrummet är bokat.



Till sist, en skål för det nya året!

Jul och nyår kan bli en förfärligt ensam tid, speciellt nu med alla restriktioner. Passa på att utnyttja trädgården och balkongerna, då ökar chanserna för att kunna växla några ord med en bekant eller obekant person på Bryggeriet. På nyårsafton föreslår vi att alla som är hemma och vakna går ut i trädgården, eller på balkongen, på tolvslaget. **Ta med ett glas bubbel så skålar vi in det nya året tillsammans!**



Styrelsen önskar alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

*Anne Landin (ordförande), Olle Olsson (vice ordförande),
Lennart Bensefelt (kassör), Patrick Nilsson (sekreterare),
Mirtha Robert (kontaktperson), Simon Gidstedt (suppleant),
Alf Svensson (suppleant)*