



Nya medlemmar

Nyinflyttade hälsas välkomna till föreningen:
Inga Jasiuvian och Viktorias Kulionis, 3D –
lgh 433 (2016-10-31)
Pernilla Olsson och Paul Ludvig Nilsson, 3B
– lgh 651 (2016-11-15)

Luciafirande

Alla är hjärtligt välkomna till Luciafirande i
gemensamhetslokalen, uppgång 3B
söndagen den 11/12 kl 16.00. Det kommer
att bjudas på glögg med tillbehör, kaffe,
pepparkakor och lussekatter.

Vernissage

Söndagen den 23 oktober var det vernissage
med god uppslutning. Vernissagen inleddes
med att Henrik Lundstedt berättade om de
fotografier som tagits fram på bilder från
bryggeriverksamheten som fanns på vårt
tomt tidigare. Några av bilderna är nytagna
av Henrik Lundstedt. Sedan kunde man gå
runt i samtliga trappentréer och beskåda
bilderna. Bilder m.m. kan också beskådas på
föreningens hemsida under "Medlemssida >
Vernissage – Fotogruppen presenterar
uppsatta canvastavlor (23-10-2016)" .

Stolar i gemensamhetslokalen

På önskemål från gympagruppen så kommer
det att stå ca 12 st stolar i den stora salen

vilka nyttjas varje vecka av gruppen.

Det har satts upp väggställningar för stolar i
trappförrådet i uppgång 3B. För att få en bra
upphängning av stolarna så var uppmärksam
på hur det är upp hängda innan ni tar ner
dem.

Inkoppling av varmvatten till tvättmaskinerna

För att minska energiförbrukningen och
minska tvättiden så kommer det att
installeras rörledningar för varmvatten till
tvättmaskinerna. Tvättmaskinerna blandar
mängden varmvatten resp. kallvatten i
förhållande till valt tvättprogram. Det är
osäkert om installationen av de nya rör i
tvättstugorna kommer att hinnas med innan
julhelgen

Soprummet - generell upplysning

Det är viktigt att alla följer de regler som
gäller för sortering av sopor. Var noga med
att kasta rätt sopor i de olika behållarna.
S Speciellt under julen är det viktigt att lådor
viks ihop och görs platta innan de läggs i
behållarna. I soprummet har en behållare för
tidningar och en för plast tagits bort eftersom
mängden tidningar/reklamblad har minskat
samt att behållarna för plast aldrig blev
riktigt fulla. Debiteringen sker beroende på
hur många kärl som skall tömmas.

OVK

Den Obligatorisk Ventilations Kontroll

(OVK), som utförs var tredje år, har slutförts och vi väntar på besiktningsprotokollet. Beroende på vad resultatet säger så kan det innebära att luftflödet behöver justeras eller service behöver göras på fläktsystemet i någon lägenhet. De som blir berörda meddelas om detta.

Stamrensning av avloppssystem

Stamrensningen genomfördes genom att avloppsrören spolades från resp. lägenhet. I trappentrén 3D gick det håll på ett rör, då det visade sig att det var sönderrostat i en rörböj. Som tur var så blev det inte någon vattenskada. På grund av denna händelse så kommer styrelsen att undersöka hur vi på bästa sätt kan förebygga att det inte rostar sönder på andra delar av avloppsrören.

Överlåtelse och pant av lägenhet

Vid överlåtelse resp. pantsättning av bostadsrätt skall kontrakt resp. dokument för pantsättning skickas till:

Brf Bryggeriet
c/o Bredablick Förvaltning
Box 243
201 22 Malmö

Oscar Ståhl är vår förenings
kontaktperson.

Felanmälan

För att komma i kontakt med
vaktmästarna så finns det tre sätt:

- 1) Ring felanmälan/jourtelefon: 046-210 85 00
- 2) HSB's felanmälingssida:
www.hsb.se/skane/felanmalan/, välj
Bryggeriet och skriv lgh.nr XXX (se lgh-
dörrkarmens överkant i trappan), etc.
- 3) Felanmälningsbrevlådan i uppgång 3D
(denna brevlåda töms bara en gång per
vecka)

Om ni har några synpunkter på skötseln
av vår fastighet så kontakta Lennart
Bensefelt.

Slaghammare/borrmaskin till utlåning

Kontakta styrelsen.

*Styrelsen önskar
God Jul och Gott Nytt År*



*Lennart, Claes, Susanne, Mirtha, Elsa,
Henrik och Olle*