



### Nya medlemmar

Nyinflyttade hälsas välkomna till föreningen:

Isabell Bengtsson, 3D – lgh 422  
(2016-02-17)

Maria Swärd och Olof Berglind, 3E – lgh 342 (2016-01-08)

### Bredablick Förvaltning - ekonomiskförvaltare

Under januari månad har Bredablick lagt upp vår förening i sitt system. En stor del av det är lägenhetsregistret med registrerade panter. Under mars månad kommer Bredablick att skicka ut resp. bostadsrättsinformation till er för granskning så att allt stämmer. Om ni behöver komma i kontakt med Bredablick så finns deras telefonnummer på anslagstavlorna i trappentréerna eller så hittar ni det på föreningens hemsida. Oscar Ståhl är vår förenings kontaktperson.

### HSB - teknisk förvaltare

HSB har utsett nedanstående kontaktpersoner som kommer att sköta om vår förening:



Fastighetsköpare  
Albion Sykaj

Fastighetsköpare  
Mattias Svensson

Arbetsledare  
Bo Lindström

Förvaltare  
Anders Nordberg

För att komma i kontakt med vaktmästarna finns det tre sätt:

- 1) Ring felanmälan/jourtelefon:  
046-210 85 00
- 2) HSB:s felanmälingssida: [www.hsb.se/skane/felanmalan/](http://www.hsb.se/skane/felanmalan/), välj Bryggeriet och skriv lgh.nr XXX (se lgh-dörrkarmens överkant i trappan), etc.
- 3) Felanmälningsbrevlådan i uppgång 3D (denna brevlåda töms bara en gång per vecka)

Om ni har några synpunkter på skötseln av vår fastighet så kontakta Lennart Bensefelt uppgång 3A.

### Trappstädning

Städning av trappor och gemensamma utrymmen sköts av Dalby Fastighets-service AB. Mirtha Robert, uppgång 3D är kontaktperson för städning.

### Överlåtelse och pant av lägenhet

Vid överlåtelse resp. pantsättning av bostadsrätt ska kontrakt resp. dokument för pantsättning skickas till:

Brf Bryggeriet  
c/o Bredablick Förvaltning  
Box 243  
201 22 Malmö

### Överlåtelse via arv eller gåva

Om en bostadsrätt planeras överlätas via arv (bouppteckning) eller gåva så ska ni kontakta ordförande för information.

Om en person erhållit hel eller del av bostadsrätt och inte har för avsikt att flytta in i bostadsrätten har föreningen rätt att vägra medlemskap, se stadgarna §7, 8 och 9.

### Från den regelbundna syn som styrelsen gör av gemensamma utrymmen

Det har upptäckts att man i några lägenhetsförråd förvarar brandfarliga vätskor, vilket inte är tillåtet. Dessa ska förvaras i lägenheten. I garaget förekommer det att man förvarar saker som är en brandrisk. Dessa saker ska tas bort.

### Fixardag och container

Det kommer att arrangeras en Fixardag söndagen den 24 april där alla har möjlighet att hjälpa till med diverse göromål främst i gemensamma utrymmen och på gården (t.ex. grillplatsen mm). I samband med Fixardagen kommer en container att finnas på gården under tiden den 23-24 april. I containern och extra behållare för elektronik kan saker som inte kan ställas i soprummet slängas.

### Årsstämman

Årsstämman kommer att hållas måndagen den 30 maj, kl 18.30 (mingel från 18.00), på Allhelgonagården. Kallelse skickas ut separat. Kontakta valberedningen för förslag till styrelseledamöter.

### Motioner till årsstämman

Motioner till stämman ska skriftligen anmälas till styrelsen senast den 31 mars. Motioner lämnas i styrelsens brevlåda i uppgång 3D.

### Planerade åtgärder under året

Följande åtgärder kommer att ske under året (tidpunkt ej bestämd):

- Ombyggnad av pergola vid Hus A med sedumtak (under våren).
- OVK-kontroll med rengöring av luftkanal från badrum (ventilationskontroll).
- Stamrensning av avlopp.
- Målning av golv/vägg i förrådsgångar, cykel- och barnvagnsförråd.

### Förvaring av cyklar

Cyklar som inte används bör tas bort från cykelställ och -förråd. Cyklar som inte används under lång period bör ställas i cykelförrådet i 3A eller längst in i cykelförrådet vid 3E eller förrådet utanför de stora grindarna.

### Slaghammare/borrmaskin till utlåning

Kontakta styrelsen.

