



Nya medlemmar

Nya medlemmar hälsas välkomna till föreningen:

Elvin Anders, Reneby Elvin Helena, 3A – lgh731

Hajibabaei Reza, Reyhani Farzaneh, 3C – lgh 521

Ryding, Göran o. Margareta, 3E – lgh 322
Nordström Jörn, Svennerstedt Caroline, 3G – lgh 141

Ansvarfördelning i Brf Bryggeriet

Styrelsen har gjort upp en lista över huvudsakliga ansvarsområden med utgångspunkt från stadgarna. I listan är det markerat vem som är ansvarig: Brf's ansvar eller Medlems ansvar.

Dokumentet med ansvarsfördelningen finns på föreningens hemsida

www.brfbryggerietlund.com

> Medlemssida > Ansvar i Brf (2015-05-03)

Om ni har några frågor eller vill ha papperskopior på ansvarsfördelningen så kan ni kontakta styrelsen.

Regler vid renovering av lägenhet

För att minimera risken att det inträffar någon skada i samband med renovering av lägenhet så har styrelsen uppdaterat informationen som finns på föreningens

hemsida > Regler vid renovering av lägenhet (2015-09-01).
Kontakta alltid styrelsen när ni planerar att renovera kök och toa/badrum för att få kopia på informationen samt ventilförteckning för avstängning av vatten.

Målning av fönster

Målningen av utsidan av fönster skall i stort sätt vara avslutad. Som en extra kontroll vill styrelsen att ni fyller i utdelad svarsapp och lägger den i styrelsens brevlåda i uppg. 3D senast 14 oktober.

Avtal med ComHem

Avtalet med ComHem börjar gälla 1/12, 2015. I informationen från ComHem kan ni läsa om vad ni skall göra om ni vill koppla upp er på Internet via ComHem och/eller använda deras telefoni. Vad gäller TV så behöver ni inte göra något. Det är samma basutbud som vi har idag från ComHem.

Om ni säger upp avtalet med er nuvarande internetleverantör och har e-post adress och hemsida, telefoni, etc kopplad till denna leverantör, så försäkra er om vad som händer med dessa då avtalet upphör.

Avtal för ekonomisk - och teknisk förvaltning

Styrelsen har beslutat att Bredablick förvaltning skall sköta den ekonomiska förvaltningen. Bredablick kommer att öppna ett lokalkontor i Lund under hösten. Annas Trädgårdstjänst kommer att sköta trädgården i samråd med styrelsen. Styrelsen håller på att förhandla med HSB om den tekniska förvaltningen samt om ett separat avtal med en städfirma vad gäller trapp- och lokalstädning.

Trafikljus vid garage upp-/nedfart

Det har åter igen förekommit att bilar möts i upp-/nedfarten till garaget. Mest troligt är att någon av bilarna kört mot rött ljus.

Det är den bil som vridit först på nyckel, som efter att trafikljuset blinkat rött innan fast grönt ljus erhållits, som skall köra. Det andra trafikljuset lyser med fast rött ljus vilket innebär att man skall vänta tills den andra bilen passerat. Man måste vridit på nyckel en gång till för att erhålla grönt ljus.

Sopkärl i soprum

Det är viktigt att matavfallspåsarna viks ihop noggrant för att undvika att fukt tränger ut i sopkärlet och att flugor kommer åt innehålllet. Om avfallet är mycket fuktigt kan ni använda dubbla avfallspåsar. Under den varma perioden i augusti kretsade många flugor kring kärlen. För att ta död på flugorna sprutades ättika i kärlen regelbundet. Kärlen har också tvättats för att hållas fräscha.

Plast som kastas i kärlen för plastavfall skall vara fria från rester av livsmedel. Annars dras flugorna till dessa rester. Det är viktigt att kartonger viks ihop för att minska avfallsvolymen för kartonger.

Var noga med att sortera avfallet enligt instruktionerna för respektive avfallskärl. Det får inte förekomma att någon slänger blandat avfall i t.ex kärlet för kartong, vilket har förekommit.

Ny torktumlare

En av de ursprungliga torktumlarna i tvättstuga 3A, som inte var lönt att reparera, har ersatts med en modern lågenergitumlare. Anslutningseffekten för den gamla tumlaren var 14,5 kW och för den nya är anslutningseffekten 2,5 kW vilket innebär att vår elförbrukning minskar i motsvarande relation.

Slaghammare/borrmaskin till utlåning

Om ni behöver borra i er lägenhet så kan ni låna en slaghammare/borrmaskin genom att kontakta någon av de ordinarie ledamöterna i styrelsen.

Borrmaskinen får lånas i max 2 dagar.



STYRELSEN

**Lennart, Claes, Susanne, Mirtha, Ann-Louise,
Henrik och Edgar**

