



Nya medlemmar

Nya medlemmar hälsas välkomna till föreningen: Paul Yaacoub och Anke Urbansky, 3D - lgh 443

Luciafirande

Alla är hjärtligt välkomna till Luciafirande i gemensamhetslokalen, uppgång 3B **lördagen den 12/12 kl 16.00**. Det kommer att bjudas på glögg med tillbehör, pepparkakor, kaffe och kaffebröd.

Brandsyn

Under november månad besökte Räddningstjänsten Syd vår förening och ringde på hos de som var hemma för att informera om vad man skall tänka på för att skydda sig och sina grannar mot brand. Informationsblad lämnades ut och vissa fick hjälp med att byta batteri i sin brandvarnare. Mer information finns att läsa på www.rsyd.se och på föreningens hemsida.

Vad bör du tänka på?

- Brandvarnare skall vara installerad och fungera.
- Var noga med elen.
- Tänk på att stänga av spisen. Många bränder börjar på spisen.
- Glöm inte att släcka ljusen.

Mattor framför lägenhetsdörrarna i trapphusen

Som del av brandskyddet och för att underlätta städningen av trapporna så vill styrelsen informera att det inte får finnas några mattor framför lägenhetsdörrarna.

Öppna inte för främmande människor

Styrelsen vill uppmärksamma de boende på att inte släppa in någon via entrédörren om man inte väntar besök av någon som man känner.

TV och gruppavtal på bredband och telefoni från ComHem

Avtalet med ComHem började gälla 1/12, 2015. Styrelsen hoppas att de som anslutit sig till ComHem vad gäller TV och bredband/telefoni har kunnat göra det utan problem. Om ni har frågor eller problem så kan ni ringa ComHems kundservice 90 222 eller söka information på deras hemsida.

Avtal för ekonomisk - och teknisk förvaltning, trädgård och städ fr.o.m 2015-01-01

Ekonomisk förvaltning kommer att skötas av Bredablick Förvaltning. Mer information om Bredablick Förvaltning kommer att delas ut innan årsskiftet. Trädgården kommer att skötas av Annas

Trädgårdstjänst i samråd med styrelsen. Teknisk förvaltning (vaktmästaren) kommer, som idag, att skötas av HSB Skåne. Städning av trappor och gemensamma utrymmen kommer, som idag, att skötas av Dalby Fastighetsservice AB.

Med dessa nya avtal har vi sänkt förvaltningskostnaden med ca 83.000 kr/år.

Styrelseprotokoll

Styrelsen har uppmärksammat att styrelseprotokoll inte är offentliga. Sekretess råder och endast styrelseledamöterna och revisorn har rätt att se protokollen. Numera har de boende också gäster som kan bo i övernattningsrummet och därmed också ta del av protokollen. Som följd av detta kommer pärmen med kopiorna av protokollen att tas bort från gemensamhetslokalen. Styrelsen kommer som idag att informera om väsentligheter i Bryggaren och på de Öppet Hus som hålls regelbundet. Kallelse till Öppet Hus anslås på anslagstavlor i entréerna.

Öppet Hus

Nästa Öppet Hus är tisdagen den 8 december kl 18.00 - 19.00 i gemensamhets-

lokalen. Där har ni möjlighet att prata med styrelsen och träffa andra boende samt föra fram synpunkter på saker som rör föreningen.

Sopkärl i soprum

- * Matavfallspåsarna skall vikas ihop noggrant för att undvika att fukt tränger ut i sopkärl. Om avfallet är mycket fuktigt kan ni använda dubbla avfallspåsar.
- * Plast som kastas i kärlet för plastavfall skall vara fria från rester av livsmedel för att undvika dålig lukt.
- * Kartonger skall vikas ihop för att minska avfallsvolymen i kärlet för kartonger.
- * Var noga med att sortera avfallet enligt instruktionerna för respektive avfallskärl.

När det är dags att slänga ut granen så skall den ställas utanför soprummet och därefter tar vaktmästaren hand om granarna.

Slaghammare/borrmaskin till utlåning

Om ni behöver borra i er lägenhet så kan ni låna en slaghammare/borrmaskin genom att kontakta någon av de ordinarie ledamöterna i styrelsen. Borrmaskinen får lånas i max 2 dagar.

