



BRYGGAREN

Brf Bryggeriet

Nya medlemmar

Nya medlemmar hälsas välkomna till föreningen:

Eva och Olle Olsson, 3C - lgh 573
Jesper Jernberg, 3B - lgh 633 (10%) fr.o.m 1/5.

Årsstämman

Årsstämman kommer att hållas onsdagen den 27 maj, kl 18.30 (mingel från 18.00), på Allhelgonagården. Kallelse skickas ut separat.

Motioner till årsstämman

Motioner till stämman skall skriftligen anmälas till styrelsen senast den 10 april. Motioner lämnas i styrelsens brevlåda i uppgång 3D.

Trädgård

Under hösten 2014 har buskar och träd beskurits för att ges mer luft så att de kan växa och bli kraftigare samt har tilläggsgödning getts. Under våren kommer ytterligare beskärning att göras. Målet med detta är att få en frodigare och luftigare vegetation.

Flaggkommittén

Som tidigare annonserats på anslagstavlor behöver flaggkommittén förstärkas med nya

personer som är bredda att då och då hjälpa till med flaggningen för allas trevnad. Det är viktigt att behålla bemanningen i flaggkommittén om vi i framtiden också vill njuta av flaggan. Är du intresserad så ta kontakt med någon i flaggkommittén, se anslagstavlor.

Målning av fönster

Under året kommer föreningens fönster att målas och då ges det även möjlighet för de som är intresserade att till bestämd kostnad (med ROT-avdrag) få insidan av sina fönster målade.

Mer information om detta kommer senare.

Föreningens lån

Föreningens lån har placerats hos SBAB med ca 14 miljoner kronor på 90 dagar till 0,83%, ca tio miljoner kronor på fem år till 1,31% och ca tio miljoner kronor på tio år till 1,93% ränta.

Detta ger en ekonomisk trygghet för de kommande 5-10 åren.

Fixardag och container

Det kommer att arrangeras en Fixardag den 26 april där alla har möjlighet att hjälpa till med diverse göromål främst i gemensamma utrymmen och på gården. I samband med Fixardagen kommer en container att finnas på gården under tiden den 25-26 april. I containern och extra behållare för elektronik kan saker som inte kan ställas i soprummet slängas.

Vattenläcka

I samband med renovering av ett badrum uppstod en vattenläcka som berodde på en försvagning i en skarv på röret till varmvattencirkulationen. Denna typ av skada går på föreningens försäkring. För att minimera risken att detta händer igen ska styrelsen ta fram en information om vad hantverkarna ska vara uppmärksamma på och var avstängningsventilerna för vatten finns placerade.

Kontakta alltid styrelsen när ni planerar att renovera kök och toa/badrum för att få kopia på informationen.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring

Som tidigare informerats (2011) har föreningen till sin fastighetsförsäkring, Länsförsäkringar Skåne, tecknat en tilläggsförsäkring som gäller för samtliga bostadsrätter. Den kompletterar din hemförsäkring och ger ett skydd för de skador som inte ersätts genom föreningens fastighetsförsäkring.

Fullvärdesförsäkring, åldersavdrag tillämpas, självrisk: 2 000 kr, om inte annat anges. Mer information om försäkringen finns på föreningens hemsida eller kan erhållas från styrelsen.

Inbrott i garaget

Den 23/3 meddelades det till styrelsen att fyra fastlåsta sommardeck som förvarades i garaget försvunnit. Anslag sattes upp för att göra alla uppmärksamma om detta.

En boende hade sett två personer, den 22/3 ca kl 18.00, komma upp med däck på en säckkärra som lastades in i en skåpbil. Personen anade misstankar och lyckades fotografera en av personerna och bilen med registrerings skylt. Bilder har också säkrats från övervakningskamerorna. Den som blivit bestulen har gjort polisanmälan och bildmaterialet har bifogats.

Vi hoppas nu att polisen med detta material kan fånga tjuvarna. Vi vet inte hur tjuvarna tagit sig in i garaget, men vi vill uppmana er att uppmärksamma så att ingen smiter in bakom er innan garageporten stängts.

Ordning/städning i tvättstugor

Det förekommer tyvärr att personer inte städar

ordentligt efter sig när de avslutat sitt tvättpass. Detta har speciellt uppmärksammats i tvättstugan 3A på sista tiden.

Städinstruktionerna till tvättstugorna har uppdaterats och ska följas. Om ni har hemtjänst ber vi er att meddela dem vilka regler som gäller i tvättstugorna. Om ni tycker att det med jämna mellanrum inte är ordentligt städat, så försök att uppmärksamma vem som tvättade innan er. Då finns det möjlighet att påpeka för den personen om brister i deras städning.

Din bästa Bryggerietbild

Vill du visa oss på Bryggeriet den bästa bild du tagit med anknytning till Bryggeriet?

I så fall kan du sända den till mig (Henrik) i ett e-mail (henriklundstedt@iCloud.com). Jag kommer sedan att lägga upp bilderna i ett bildspel på den interna hemsidan. Beroende på intresset så kan en fortsättning bli en kväll i gemensamhetslokalen med visning av bilderna.

Slaghammar/borrmaskin till utlåning

Om ni behöver borra i er lägenhet så kan ni låna en slaghammare/borrmaskin genom att kontakta någon av de ordinarie ledamöterna i styrelsen. Borrmaskinen får lånas i max 2 dagar.

