



Nytt utseende på Bryggaren

Med dagens teknik och möjligheter har vi ändrat utseendet på Bryggaren. Alla i styrelsen är med och tar fram informationen vilket ger utrymme för fler idéer om hur information kan ges. Vi ser nya möjligheter att också kunna ge information i kombination med bilder i färg.

Ingen avgiftshöjning

Vi är nu klara med budgetarbetet för 2014 och det är inget behov av avgiftshöjning för detta år. Resultatet för 2013 ligger i nivå med den budget som gjordes för det året. De exakta siffrorna presenteras i god tid före stämman.

Årsstämman

Årsstämman kommer att hållas den 26 maj, kl 18.30, på Allhelgonagården. Kallelse skickas ut separat.

Motioner till årsstämman

Motioner till stämman skall skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång.

Trädgård

Jordförbättring, beskärning av rosor, nyplantering av buskar, fördelning av flis i rabatterna mm, kommer att påbörjas vecka tolv. Arbetet kommer att utföras av Annas Trädgårdstjänst.

Cykelutrensning

Information om utrensning av cyklar i cykelförråden kommer att skickas ut. Ej märkta cyklar kommer att flyttas till cykelstället utanför de stora grindarna den 5/4 och efter påsk kommer de att forslas bort.

Belysning på gården

Armaturen till lyktstolpar som ska ersätta en del av pollarna, är försenade hos leverantören. Enligt Åhlanders (installatör) ska armatur och stolpar kunna vara på plats vecka tolv. Anslag kommer att sättas upp i trapphusen när datum väl blir fastställt.

Resultat OVK kontroll

Resultatet från den Obligatoriska Ventilations Kontrollen (OVK) visade på att det var obalans i luftflödet i många lägenheter. Styrelsen har kontaktat firmen, som för första gången fått uppdraget att utföra kontrollen i föreningen, och ifrågasatt hur det kan komma sig att det är så många fler anmärkningar på ventilationssystemet jämfört med förra kontrollen för tre år sedan. Styrelsen återkommer med mer information om hur detta skall lösas.

Vad gäller oljud, obalans eller lagerljud från fläktmotorerna, så har det bara påpekats att dessa skall ses över och vid behov repareras. En enkät kommer att skickas ut till de lägenheter som fått påpekande, om hur man upplever eventuellt ljud från motorerna. Resultatet av enkäten kommer att visa vilket behov som finns för eventuell reparation.

Städutrustning i tvättstugorna

Enligt överenskommelsen med HSBs ansvarig områdeschef och städledaren tillhandahåller HSB inte längre städutrustning och städmaterial till tvättstugorna. Vi uppmanar våra medlemmar att när rengöringsmedlet är slut, ny mopp önskas, etc lämna ett skriftligt meddelande i styrelsens postlåda i uppgång 3D.

Resultat - vattenprovning i garage

Efter tömning av olje- och slam avskiljaren i november beslutades det att på försök öppna spolplattan samt utföra en vattenanalys i februari 2014. Provtagning har genomförts och analysresultatet ser mycket bra ut och är inte i närheten av att överskrida något av riktvärdena. Detta betyder att vi fortsättningsvis kan använda spolplattan.

Överfulla behållare i soprummet

Behållarna för kartonger och plast blir ofta överfulla. Om alla försöker vika eller pressa samman kartongerna innan de läggs i behållaren bör inte detta problem uppstå. För plastavfall rekommenderas det att man pressar ut luften från plastpåsar och knyta ihop dem.

Öppet Hus

Nästa Öppet Hus är den 25 mars kl. 18.00-19.00 i gemensamhetslokalen.

Slaghammare/borrmaskin till utlåning

Om ni behöver borra i er lägenhet så kan ni låna en slaghammare/borrmaskin genom att kontakta någon av de ordinarie ledamöterna i styrelsen. Borrmaskinen får lånas i max 2 dagar.

Hänsyn på nätterna

Då ljud på gården nattetid kan upplevas som störande, ber vi er med hänsyn till sovande grannar att inte ropa, smälla med sopnedkasten m m på nätterna.

Fixardag den 5 april

På fixardagen kommer det att finnas tillfälle att hjälpa till med diverse aktiviteter på gården samt att det kommer att finnas en container där man kan slänga saker man vill bli av med. Detta gäller också saker som står i barnvagnsförråden.

STYRELSEN ÖNSKAR TREVLIG VÅR!

Lennart, Claes, Susanne, Mirtha, Ann-Louise,
Henrik och Catrine

