



# BRYGGAREN

18 oktober 2013

---

## Nya medlemmar

Nya medlemmar hälsas välkomna till föreningen:

Simon Gidstedt, 3C - lgh 532,  
Graciela och Edvard Iglesias, 3D - lgh 423,  
Bengt och Lars Lavesson, 3D - lgh 431  
Eskil Hedetun, 3G - lgh 152 (dödsbo Anna Knutsson Hedetun)

## Jubileumsår - 30-årsfirandet

Brf Bryggeriets 30-årsfirande kommer att ske i kombination med luciafirandet den 8 december och preliminärt har vi tänkt börja kl 15.00. Allhelgonagården är bokad. Vi tänker fira med mat, dryck, minnas tillbaka, titta framåt och lite annat.

Intresseanmälan kommer att skickas ut i slutet november.

## Brf Bryggeriets hemsida

Föreningens hemsida har gjorts om och uppdaterats.

Den nya dressen är:

[www.brfbryggerietlund.com](http://www.brfbryggerietlund.com)

Via hemsidan kan medlemmarna logga in på en medlemssida med lösenordet:

**intern?ja!**. På denna sida hittar man olika typer av dokument/information som berör boendet.

## Öppet hus

Öppet hus kommer att äga rum den 24 oktober och den 21 november kl 18.00 –

19.00 i gemensamhetslokalen. Vid dessa tillfällen har ni möjlighet att prata med styrelsen och träffa andra boende samt föra fram synpunkter på saker som rör föreningen. Hjärtligt välkomna!

## Hjälp av vaktmästaren

Som tidigare meddelats i Bryggaren i oktober 2011 så är vaktmästaren tillgänglig för att utföra service/reparationer/rensning av avlopp i lägenheterna, men det är lägenhetsinnehavaren som själv får stå för kostnaderna. Om det finns några frågor kring gränsdragningen mellan lägenhetsinnehavarens och föreningens ansvar så är ni välkomna att kontakta styrelsen.

## Blomkrukor

De blomkrukor i plast som stod vid entréerna har tagits bort och är det någon som är intresserad av att överta någon kruka kan de kontakta Claes Petré (07051010 88)

## Nya portkoder

Som alla sett så har portkoderna bytts ut och knappsatserna tvättats, så gott det gick. I samband med byte av koderna vill vi göra er uppmärksamma på att inte släppa in någon i trappan, som inte har ärende till er.

## Kölista till garageplats

Styrelsen har beslutat att avveckla kölistan för intresserade att hyra garageplats i andra hand. Styrelsen tycker det är bättre att den som vill hyra ut sin garageplats eller den

som önskar hyra garageplats anslår det på anslagstavlorna. På det sättet tror styrelsen att det blir lättare att hitta någon med direkt önskemål om att hyra eller hyra ut garageplats.

Kölista till den garageplats som styrelsen förfogar över kommer att finnas kvar.

### **Spolplattan i garaget**

Styrelsen har beslutat att testa om det är möjligt att börja använda spolplattan igen. Styrelsen har kontaktat miljöförvaltningen och VASYD för att få reda på vilka krav som finns. Det besked vi fått är att om vi kan bevisa med vattenprovtagning att vi är inom gällande gränsvärden så är det OK att använda spolplattan. Först ska olje-/slamavskiljaren som ingår i garagets avloppssystemet tömmas, vilket ändå skulle göras eftersom det inte tidigare gjorts. Spolplattan kommer att tas i bruk under nästa vecka och efter att den användas en tid kommer ett auktoriserat lab ta vattenprover för analys. Beroende på beskedet från dessa prover kommer beslut om spolplattans framtid att tas.

### **Parkering av bilar**

Det är **inte tillåtet** att parkera på platsen framför de stora grindarna eftersom man då hindrar vägen för utryckningsfordon att komma fram.

### **Gästrummet**

Gästrummet används flitigt och styrelsen har därför beslutat att med enkla medel, fräscha upp rummet.

### **Regler för gästrum och gemensamhetslokal**

*Gästrum:* Den som planerar att boka mer än fyra nätter, **får högst reservera fyra nätter åt gången**. När **mindre än 7 dagar** är kvar får man tillfoga ytterligare max 4 nätter.

*Gemensamhetslokal:* Hyran för lokalen har höjts till 100 kr.

Läs mer på anslag vid lokalerna eller på föreningens hemsida.

### **Störande musik**

Från tid till annan förekommer att någon spelar musik i huvudsak under natttimmarna. Det hörs mest kring området mellan våra två hus vid uppgång 3C och 3D. Det har inte varit möjligt att lokalisera från var det kommer, så vi uppmanar de som spelar musik under nattimmarna att sänka ljudet och hålla fönster stängda.

### **Stillastående varmvatten**

Enligt utskickad enkät så har miljöförvaltningen påpekat att vi måste undersöka så att vi inte har blindgångar eller handdukstorkar där varmvattnet blir stående med risk för tillväxt av legionella. När svaren på enkäten kommit in så kommer de att kontaktas som har handdukstorkar som inte fungerar som de skall.

### **Slaghammare/borrmaskin till utlåning**

Om ni behöver borra i någon betongvägg i er lägenhet så kan ni låna en slaghammare/borrmaskin genom att kontakta någon av de ordinarie ledamöterna. Borrmaskinen får lånas i max 2 dagar.

## **STYRELSEN ÖNSKAR TREVLLIG HÖST!**

Lennart, Claes, Susanne, Mirtha, Ann-Louise,  
Henrik och Catrine